

الجمهورية التونسية
وزارة الشؤون المحلية و البيئة
ولاية توزر
//
بلدية تمغزة

محضر جلسة استثنائية
منعقدة بتاريخ 31 ديسمبر 2018

عقد المجلس البلدي بتمغزة جلسة استثنائية و ذلك يوم الاثنين 31 ديسمبر 2018 على الساعة
التاسعة صباحا بمقر البلدية برئاسة السيد عبد العزيز حاجي رئيس البلدية و بحضور أعضاء
المجلس البلدي الآتي ذكرهم :

- السيد بلخير فردي : مساعد ثاني
- السيدة كريمة ديبسي : مساعد أول
- السيد صابر حمادي : عضو
- الأنسة ايمان مباركي : عضو
- الأنسة خولة بالحاج ابراهيم : عضو
- الأنسة ذكرى بنخليفة : عضو
- الأنسة فاطمة خليفي : عضو
- السيد مصطفى احمدي : عضو
- السيد جمال بوشقراوي : عضو

و على اعتبار بلوغ النصاب و القانوني بحضور أغلبية الأعضاء و بعد تعيين السيد خليل
عفصي مقرر للجلسة.

افتتح السيد عبد العزيز حاجي الجلسة بكلمة رحب فيها بالحضور و تلى جدول أعمال الجلسة
و هو على النحو التالي:

- المصادقة على البرنامج السنوي لدعم القدرات لسنة 2019

- المصادقة على برنامج الاستثمار البلدي 2019
المصادقة على اتفاقية شراكة مع مجمع التنمية الفلاحية بتمغزة
وقد تمت المصادقة على جدول الأعمال بالإجماع
1- المصادقة على البرنامج السنوي لدعم القدرات لسنة 2019

اشار رئيس الجلسة انه في اطار البرنامج السنوي لدعم القدرات تم اعداد قائمة من المواضيع التكوينية ليتم تأميناها و اعدادها من طرف مركز التكوين و دعم اللامركزية خلال سنة 2019 و حسب الاتفاقية المبرمة بين صندوق القروض و مساعدة الجماعات المحلية و بلدية تمغزة حيث تتعهد الدولة بتأمين أنشطة تكوينية و مساندة فنية بقصد تحسين ادائها في مجال التصرف و برمجة مشاريعها فقد تم اختيار العناصر التالية :

أ- في مجال التكوين :

المحور الأول : تنفيذ البرامج الاستثمارية حسب المقاربة التشاركية

- أدوات تشريك المواطن في العمل البلدي

المحور 2: التصرف المالي وتحسين الموارد الذاتية

- الجباية المحلية وتحسين الاستخلاص

- إجراءات التثقيف والإعفاءات

- التصرف في وكالات المقايض

المحور 3: إجراءات إبرام الصفقات وقواعد الحماية البيئية والاجتماعية

- الشراءات العمومية :

* الشراءات خارج اطار الصفقات

- الحماية البيئية و الاجتماعية

- التصرف في الشكاوي

المحور-4: التصرف في الملك البلدي وصيانة الممتلكات

* إعداد وتنفيذ عمليات جرد الممتلكات

* إجراءات التسجيل والتسجيل بالبريد العقاري

* التصرف في الملك العمومي

* التصرف في الطرقات

*التصرف في المنقولات

*النزاعات العقارية

ب- مجال المساندة الفنية

المساندة في مجال الإتصال و الشفافية

- إعداد خطة للإتصال مع المواطن
- المساندة في مجال الإتصال الرقمي مع المواطن (من خلال مواقع الواب و الشبكات الإعلامية)

- المساندة غي تركيز منظومة التصرف في الشكاوي

المساندة في مجال التنظيم و الإجراءات

- المساندة بخصوص مراجعة الهيكلة التنظيمية بالبلدية (الهيكل التنظيمي دليل الإجراءات ، قرارات توظيف الأعوان)

- المساندة في تحديد و تنفيذ برنامج لتنمية الموارد البشرية

المساندة في مجال التصرف في الموارد المالية

- تحليل الوضعية المالية و بلورة خطة عمل و جملة من التوصيات لتحسين الوضعية
- وضع برنامج لاستخلاص و تنمية موارد البلدية و متابعة تنفيذه

المساندة في مجال الحماية البيئة و الإجتماعية

- متابعة تنفيذ الإجراءات البيئة و الاجتماعية لمشروع

المساندة في مجال البرمجة و القيادة

- دعم القدرات في مجال الطلبات العمومية من خلال تخطيط لمختلف المراحل و اعداد كراسات الشروط الإدارية و الفنية الإعلان عن المنافسة و فرز العروض.
- الإعداد الفني للمخطط الاستثماري البلدي من خلال التشخيص و تحديد الحاجيات و ضبط المشاريع ذات الأولوية اعداد و جرد للممتلكات المنقولة و العقارية و وضع برنامج لصيانتها.
- و بعد النقاش و التداول اجمع اعضاء المجلس البلدي بالإجماع على المصادقة على البرنامج السنوي لدعم القدرات لسنة 2019 بكامل عناصره

2- المصادقة على برنامج الاستثمار البلدي 2019

أفاد رئيس البلدية ان مشاريع سنة 2019 بعد عرض مقترحات المجلس البلدي بخصوص المشاريع التي تم برمجتها في اطار البرنامج السنوي للاستثمار البلدي لسنة 2019 و التي تم

عرضها على مَساكني المنطقة خلال الجلسة التشاركية كما تم اعلامهم بالغاء مشروع بناء ملعب حي بعد ان تم اعطاء الإذن من المجلس الجهوي بتوزر لبناء ملعب حي بتمغزة و تعويضه بمشروع تصريف مياه أمطار بشارع ابو القاسم الشابي كما يلي :

- تهيئة المستودع البلدي بمبلغ و قدره 50 أد
 - تهيئة مساحة خضراء 50 أد
 - اقتناء حاويات 770 لتر بمبلغ و قدره 61 أد.
 - اقتناء شاحنة قالبة بمبلغ و قدره 250 أد
 - اقتناء جرارات بمبلغ و قدره 100 أد
 - تصريف مياه أمطار بشارع أبو القاسم الشابي بمبلغ 60 أد
- و بعد التداول و النقاش اجمع اعضاء المجلس البلدي بالإجماع على المصادقة على البرنامج السنوي للاستثماري لسنة 2019 بكامل العناصر المذكورة.

3- المصادقة على اتفاقية شراكة مع مجمع التنمية الفلاحية بتمغزة

افاد رئيس البلدية انه في اطار مشروع التصرف المستدام في المنظومات الواحية بتمغزة تم برمجة عديد المشاريع منها بناء مقر لمجمع التنمية الفلاحية بتمغزة و بناء عليه تم الاتفاق على تخصيص قطعة ارض بالحي الإداري و بناء المقر على ان يمول المجمع تكاليف البناء حسب اتفاقية فيما يلي نصها :

الإطار العام:

في إطار تنفيذ مشروع التصرف المستدام في المنظومات الواحية بتونس الممول جزئيا بيهية من صندوق البيئة العالمية عبر البنك الدولي، أسند لمجمع التنمية الفلاحية بتمغزة مهمة متابعة و إنجاز المشاريع المبرمجة لفائدة المنطقة و من بينها تنفيذ مشروع "بناء و تهيئة مقر للمجمع" في هذا الإطار تم بين الممضين أسفله :

الطرف الأول : بلدية تمغزة، ممثلة في شخص رئيسها السيد عبد العزيز حاجي

الطرف الثاني : مجمع التنمية الفلاحية بتمغزة، ممثل في شخص رئيسه السيد مختار بنوبكر

الاتفاق على ما يلي :

الفصل الأول: موضوع الاتفاقية:

تعد هذه الاتفاقية إطار عام للتعاون المشترك بين الهياكل المذكورة أعلاه لإنجاز مشروع بناء مقر عمل لمجمع التنمية الفلاحية بتمغزة.

الفصل الثاني: تعهدات الطرف الأول :

- تخصيص قطعة الأرض المبينة في البطاقة الوصفية و المسجلة بالرسم العقاري عدد 270 توزر/جزء.
- التكفل بجميع الإجراءات الإدارية و القانونية (رخصة البناء، إجراءات ربط الكهرباء و الماء...).
- المساعدة الفنية قبل و بعد انطلاق أشغال البناء.
- الإشراف على أشغال البناء و متابعتها عند انطلاقها.
- تسليم المقر للطرف الثاني حال إنتهاء أشغال البناء.

الفصل الثالث: تعهدات الطرف الثاني :

- إعداد الدراسة الفنية و المثال الهندسي المطابق للمواصفات.
- إعداد مشاريع المناقصات اللازمة حسب ما هو مدرج في وثيقة المشروع.
- القيام بإجراءات الصفقات اللازمة في هذا المشروع بعد الحصول على المصادقات الضرورية من الوحدة المركزية لمشروع التصرف المستدام في المنظومات الواحية بتونس.
- القيام بالإجراءات المالية اللازمة (إبرام عقود الصفقات، خلاص المستحقات، المتابعة المالية...).

الفصل الرابع: ملكية المقر :

- عند إنتهاء أشغال البناء و تسليم المقر يتم :
- الحالة الأولى : وضع المقر على ذمة الطرف الثاني،
 - الحالة الثانية : في صورة وقع حل المجمع نهائيا لأسباب طارئة تعود ملكية المقر للطرف الأول.

الفصل الخامس: الوثائق التعاقدية :

- تتضمن الوثائق التعاقدية على :
- الاتفاقية،
 - البطاقة الوصفية لقطعة الأرض المسجلة بالرسم العقاري عدد 270 توزر/جزء.

الفصل السادس: تسوية الخلافات و النزاعات :

كل نزاع ينشأ عن تفسير أو عن تطبيق هذه الاتفاقية يقع فضه عن طريق التفاوض والتراضي بين الطرفين وعند الاقتضاء يتم اللجوء إلى السلطات المختصة قانونيا.

الفصل السابع: سرية الاتفاقية :

تصبح هذه الاتفاقية سارية المفعول مباشرة بعد المصادقة عليها و توقيعها من الطرفين المتعاقدين.

و بعد النقاش و التداول اجمع أعضاء المجلس البلدي بالإجماع على المصادقة على الاتفاقية المذكورة بالإجماع.

4- مسائل مختلفة

كما تم التداول في شأن ابرام ميثاق مع جمعية فيدرالية التونسيين للمواطنة بين الضفتين بالشراكة مع منتدى تونس للتمكين الشبابي و بعد الاطلاع على محتوى الميثاق من طرف أعضاء المجلس البلدي تم رفض امضاء الاتفاقية الى حين مزيد التحري.

ختمت الجلسة في حدود الساعة الحادية عشرة صباحا من نفس اليوم و التاريخ المذكورين.

تمغزة في 31 ديسمبر 2018

رئيس البلدية

عبد العزيز حاجي

